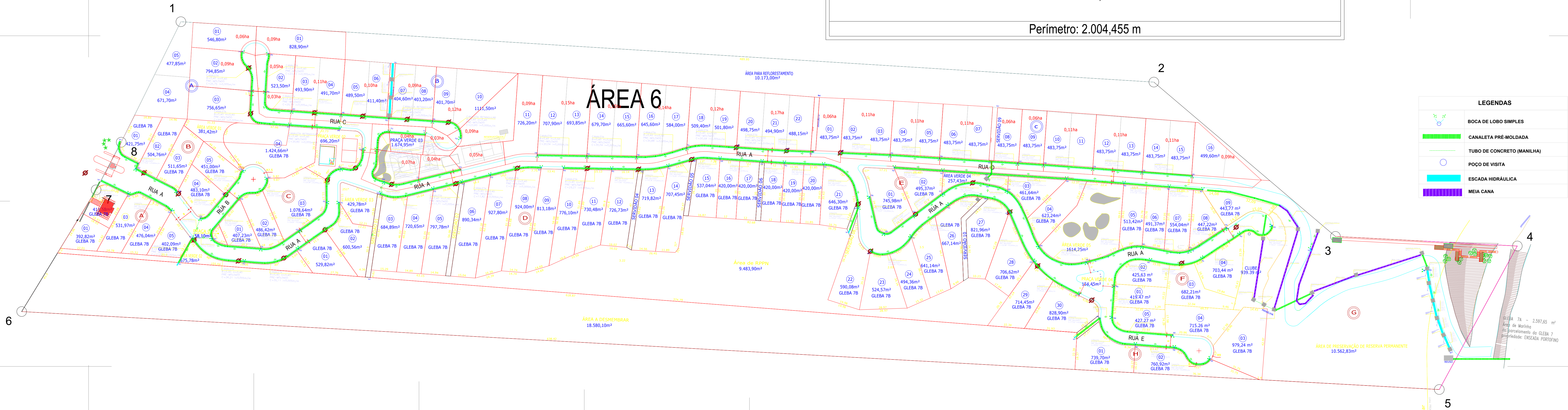
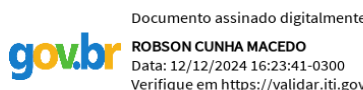


Gleba A								
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
1	2	7.459.472,0033	594.444,7413	93°33'01"	590,050 m	0,99971019	22°58'13,068512"S	44°04'43,143906"W
2	3	7.459.379,0723	594.546,7600	132°19'52"	138,000 m	0,99971043	22°58'16,069454"S	44°04'39,540908"W
3	4	7.459.372,8372	594.664,6831	93°01'36"	118,088 m	0,99971070	22°58'16,248088"S	44°04'35,398516"W
4	5	7.459.286,0243	594.617,4624	208°32'36"	98,825 m	0,99971059	22°58'19,080581"S	44°04'37,037562"W
5	6	7.459.333,1815	593.759,5069	273°08'46"	859,251 m	0,99970860	22°58'17,721824"S	44°05'07,176277"W
6	7	7.459.406,8004	593.804,5110	31°26'17"	86,285 m	0,99970870	22°58'15,318886"S	44°05'05,612009"W
7	8	7.459.435,6093	593.819,7119	27°49'06"	32,573 m	0,99970874	22°58'14,379044"S	44°05'05,084517"W
8	1	7.459.508,5421	593.855,8238	26°20'31"	81,383 m	0,99970882	22°58'12,000212"S	44°05'03,832376"W
Área: 133.654,49 m²								
Perímetro: 2.004,455 m								



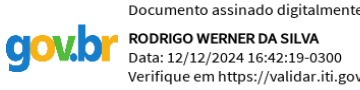
QUADRA	UNIDADES	M² DAS QUADRAS	
A gleba VI	05	3.247,85 M²	
B gleba VI	22	12.756,75 M²	
C gleba VI	16	7.755,85 M²	
A gleba 7b	05	2.214,50 M²	
B gleba 7b	05	2.372,26 M²	
C gleba 7b	04	3.396,95 M²	
D gleba 7b	30	19.689,99 M²	
E gleba 7b	09	4.753,73 M²	
F gleba 7b	04	2.229,35 M²	
H gleba 7b	05	3.885,89 M²	
TOTAL	105	62.301,92 M²	
Área de RPPN		9.483,90 M²	(46,52%)
ÁREA PARA REFORESTAMENTO		10.173,00 M²	(7,05%)
ÁREA VERDE		2.928,88 M²	(2,17%)
PRAÇA VERDE		2.583,70 M²	(1,92%)
SERVIDÕES		1.274,17 M²	(0,94%)
ÁREA A DESMEMBRAR		18.580,10 M²	(13,81%)
ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RESERVA PERMANENTE		11.280,62 M²	(8,39%)
RUAS		15.637,43 M²	(11,63%)
MIRANTE		203,38 M²	(0,01%)
ÁREA TOTAL		134.447,10 M²	(100%)

NOTAS:



Documento assinado digitalmente
RODRIGO CUNHA MACEDO
Data: 12/11/2024 16:42:19-0100
Verifique em: <https://validar.it.gov.br>

Proprietário/Representante Legal



Documento assinado digitalmente
RODRIGO WERNER DA SILVA
Data: 12/11/2024 16:42:19-0100
Verifique em: <https://validar.it.gov.br>

Engenheiro Responsável: Rodrigo Werner da Silva
CREA 2010329856

25/11/2024	EMISSÃO INICIAL	GABRIG
DATA	DESCRIÇÃO	Projetista

Projeto Drenagem



RAZÃO SOCIAL/ENDEREÇO
EMPREENHIMENTO ENSEADA PORTOFINO SPE LTDA
CNPJ: 08.262.838/0001-45
ROD BR 101 - NÚMERO 51,5 - KM 51,5 - CEP 23.860-000 -
BAIRRO DISTRITO SÍTIO BOM E PINHEIRO - MUNICÍPIO MANGARATIBA - UF RJ

Data	Escala	Nº Desenho
25/11/2024	1/1000	01/05